

Anexa nr. 1

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea SUCEAVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.8..... din6./11.2023.....(zi/lună/an) (*)
Primăria (*)Salcea	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatii Canciuc Aglaia [redacted], Canciuc Neculai
[redacted], Ierimie Mariana [redacted], Huluiță Rodica
[redacted], Stanciuc Mariana [redacted], Condurache Firuța, CNP
[redacted], Canciuc Ioan Dorel [redacted] având adresa de comunicare în:
[redacted] Salcea, Jud. Suceava în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și
locul nașterii, localitatea, județul/țara,
cetățenia, naționalitatea..... (**), cu domiciliul în: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail
.....(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***) prin
..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de
....., conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr.
17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în
extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta
cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini
până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri
au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu
terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea
nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *Președintele: Rodica*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri *ca 3843*

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-
Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și
funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a

precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4809mp, reprezentând cota - parte conform CM și Extras de CF, situat în extravilanul localității Salcea, identificat cu număr cadastral 39024, înscris în cartea funciară nr.39024 a unității administrativ - teritoriale Oraș Salcea, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1 .CertIFICATE de moștenitor nr.10/2010, nr.47/2016, nr.81/2018, nr.9/2023, nr.136/2022 și nr.13/2023.

2.Extras de carte funciară, Extras de plan cadastral.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 6.11.2023

Vânzător/Împuternicit

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)SUCEAVA	Registrul de evidență Nr.8..... din 6.11.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Orașul Salcea	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depusă de numiții Canciuc Aglaia [redacted] Canciuc Neculai [redacted] Ieremie Mariana [redacted] Huluiță Rodica [redacted] Stanciuc Mariana [redacted] Condurache Firuța, CNP [redacted], Canciuc Ioan Dorel [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primărilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	Pintilei Gheorghe și Pintilei Rodica	oraș Salcea, jud.SV.
2.	CF nr.3843	

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Belțic Pârwușor-Ticu-Ezekiel



Consilier juridic,
Balan Carmen-Getuța

Inreg. nr. 8 / 6.11.2023

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B)

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii Canciuc Aglaia [redacted], Canciuc Neculai
[redacted], Ieremie Mariana [redacted], Hăluță Rodica
[redacted] Stanciuc Mariana [redacted], Condurache Firuța, CNP
[redacted] Canciuc Ioan Dorel [redacted] având adresa de comunicare în:
[redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/Suceava, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de 4809 mp, reprezentând cota parte conform C.M și
Extras de CF, la prețul de (*) 100.000 (lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral	Număr de carte funciară ⁶⁾	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	Salcea Suceava	0,4809 ha		39024	39024	-	-	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împunător

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SALCEA
Nr.17521/ 6.11.2023

PROCES VERBAL

Subsemnata Balan Carmen Getuța—consilier juridic în cadrul Primăriei Orașului Salcea, județul Suceava, astăzi data de mai sus am procedat la afișarea **Ofertei de vânzare nr.8/6.11.2023** teren extravilan în suprafață de , identificată **cu nr.cadastral 39024 și CF.nr.39024** depusă de Canciuc Aglaia, Canciuc Neculai, Ieremie Mariana, Huluiță Rodica, Stanciuc Mariana, Condurachi Firuța, Canciuc Ioan Dorel, precum și a listei preemtorilor.

Afișarea s-a efectuat la panoul legislativ din cadrul primăriei și site-ul primăriei.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în trei exemplare din care unul s-a afișat odată cu documentele susmenționate și rămâne la dosarul vânzării unul se înaintează la Direcția pentru Agricultură Suceava, unul la A.D.S și la Stațiunea experimentală, Suceava.

Consilier juridic,
Balan Carmen Getuța

